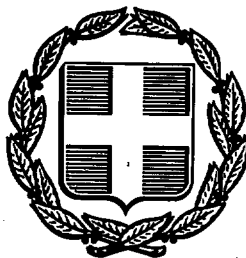


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΪΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 270

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3392 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Σαρακήνικο Κοινότητας Αγιάς Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 30.3.1989 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Σρακήνικο κοινότητας Αγιάς και το από τον Δεκέμβριο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αναστασόπουλου Αναστάσιο Πολ. Μηχανικού Πάργας, που θεωρήθηκε την 20.3.1989 από τη Διεύθυνη Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Πρέβεζας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Αριθ. Φ 544.5/515/89 Αριθ. Σχ.1394/11.10.1989 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 30.3.1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 12/1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Αναστασόπουλο Αναστάσιο Πολ. Μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 20.3.1989 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Πρέβεζας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Σαρακήνικο Αγιάς Ν. Πρέβεζας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάργα, 13 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΣΕΡΙΦΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων του Αιγιαλού και παραλίας στη θέση Σαρακήνικο Αγιάς Ν. Πρέβεζας.

Πρέβεζα 30.3.89 οι υπογεγραμμένοι:

1. Σπύρος Κόρος προϊστάμενος ΔΟΥ Πάργας ως Πρόεδρος

2. Στέλλα Χατζοπούλου Δ.Τ.Υ.Ν. Πρέβεζας ως μέλος

3. Άγγελος Μαργέλης Λιμενάρχης Πρέβεζας ως μέλος

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το αριθ. 74 του ΠΔ 636/77 συγκληθείσα δια της υπ' αριθ. 295/28.3.89 εντολής του προέδρου αυτής μεταβήκαμε επιτόπου εις την προαναφερομένων περιοχήν στη θέση Σαρακήνικο Αγιά Ν. Πρέβεζας, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 14.2.89 αίτηση του Σκάρπου Ιωάννου δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του Αιγιάλου εις την ανωτέρω περιοχήν.

2. Το υπό των Ευαγ. Παπανικολάου αρχ. Μηχ/κού και Αναστ. Αναστασόπουλου Πολ. Υπ/κού συνταχθέν τον Δεκέμβρη 1988 Τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα εις δωδεκαπλούν σε μια πινακίδα και κλίμακα 1:500 ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από την Στέλλα Χατζοπούλου την 20.3.89 και θεωρηθέν από την ΔΤΥΝ την 20.3.89 ως το αρ. του Ν. 719/77 ορίζει.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε καθώς και την προς τούτο Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την εκ της επιτόπου Μεταβάσεως σχηματισθείσαν αντίληψιν περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) την μορφολογία της περιοχής (κλίση του εδάφους)

β) κατάσταση των ακτών (διαβρώσεις, προσχώσεις κ.λπ.)

γ) κατάσταση θαλασσίου χώρου (βάθοι, ξέρες, ύφαλοι)

δ) παλίρροια και θαλάσσια ρεύματα

ε) επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση και συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λπ.).

5. Λοιπά στοιχεία τα οποία έλαβε υπ' όψιν η επιτροπή όπως παλιά διαγράμματα, μαρτυρικές καταθέσεις τίτλους ιδιοκτησίας, έγγραφα ΓΕΝ κ.λπ. ως και τα εξ αυτών συμπεράσματα κατά την κρίση της επιτροπής, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ως άνω Τοπογραφικού διαγράμματος,

α) Την οριογραμμήν του αιγιάλου δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1,2,3,4,...,17 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά τσιμεντένια κολωνάκια και από όδευση.

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής 1',2',...,17' παράλληλα με την οριογραμμή της παραλίας και με πλάτος δέκα (10) μέτρα, σύμφωνα με Α.Ν. 2344/40 (ΦΕΚ 154Α') περί Αιγιαλού και Παραλίας άρθ. 5§2 και αρθ. 6§4.

2. Αποφαίνεται ότι δεν είχε καθοριστεί αιγιαλός και παραλία με προηγούμενη απόφαση και ο παρών καθορισμός γίνεται το πρώτον.

3. Δεν υπάρχει κτίριο εντός της ζώνης της παραλίας.

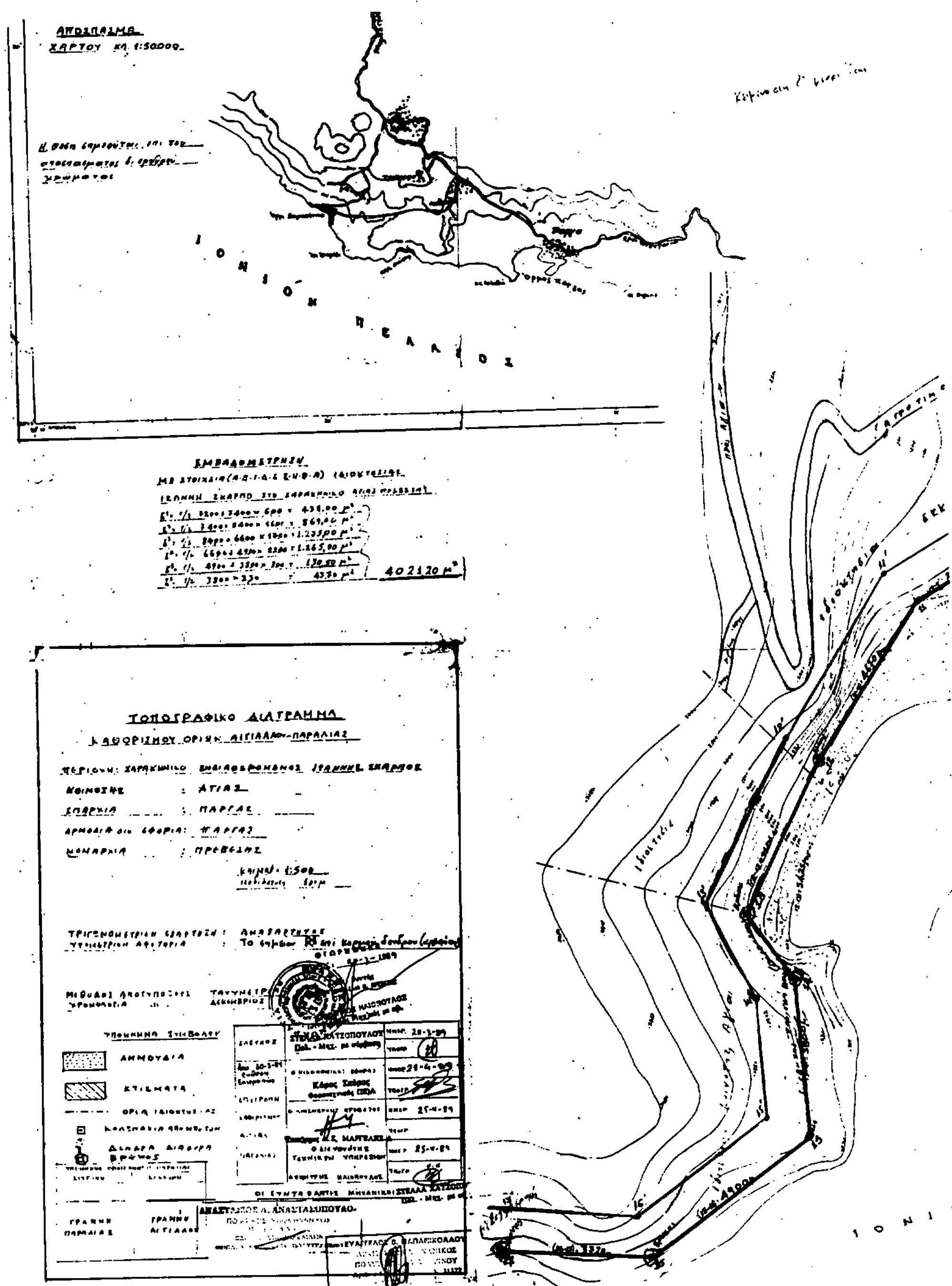
Πρέβεζα, 30 Μαρτίου 1989

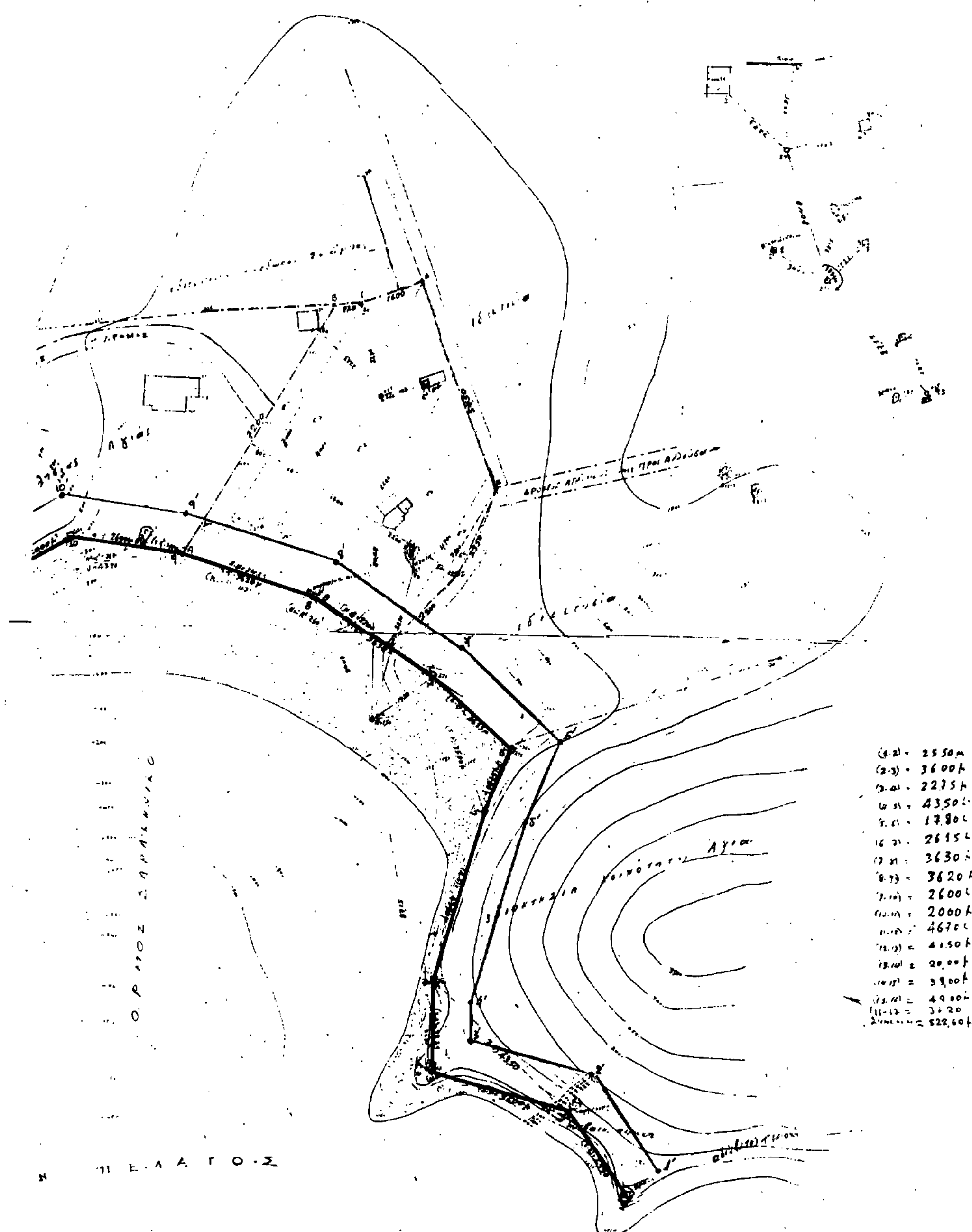
Η Επιτροπή

ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΡΟΣ, ως Πρόεδρος

ΣΤΕΛΛΑ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ, ως Μέλος

ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΡΓΕΛΗΣ, ως Μέλος




Π Ε Λ Α Γ Ο Σ
(2-3) = 3600
2275
43,50
17,80
2615
3630
3620
2600
2000
4670
41,50
20,00
33,00
49,00
522,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4363/155 (2)

Χαρακτηρισμός αποκεχλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Ιωνά Μαρίνας που βρίσκεται στο Ο.Τ. 169 του Δήμου Ν. Λιοσίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 2.3.90 αίτηση Ιωνά Μαρίνας με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αρ. 10478/16.10.1956 συμβ. του συμβ/φου Αποστολάκη Νικολάου

β) το υπ' αρ. 98/7.10.1986 συμβ. γονικής παροχής της συμβ. Μαρίας Φωτ.

γ) το υπ' αρ. 432/6.3.90 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Παπαζαχαρίου

δ) το από Ιανουάριο 1990 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Ιωάννη Μπαλάφα.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 10,4.1962 Δ/γμα ρυμοτομίας και από την έκθεση αυτοψίας της αρμοδίου υπαλλήλου στις 29.3.90.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Π.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Π.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδιασμώ προς τις Δ/ξεις του Π.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Π.Δ. 532/50 «Περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 6.7.71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

7. Το Π.Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης» και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών περί τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.3.89 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων και αντιχειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου-Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

9. Την απόφαση 13259/λ565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο της Ιωνά Μαρίνας κείμενο στα Ν. Λιόσια εντός του Ο.Τ. 169 του παρακλειομένου υπό των οδών Αυλίδος - Διομήδους - Ικάρου - Φιλοκτήτου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεχλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, του από Ιανουάριο 1990 τοπογραφικού διαγράμματος του Μηχανικού Ιωάννη Μπαλάφα ιδιοκτησίας Ιωνά Μαρίνας το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Ν. Λιοσίων οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεώς τους πιο κάτω:

α) Συντελεστής δόμησης: 1,40

β) Ποσοστό κάλυψης: ως ΓΟΚ/85

γ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 5 μ.

στ) Το από Ιανουάριο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ. Μπαλάφα Ιωάννη σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας κατά τη δημοσιευσή της στο ΦΕΚ.

Αιγάλεω, 3 Απριλίου 1990

Η Προϊσταμένη
Β. ΒΙΛΑΛΑΚΗ

Αριθ. 7205/623 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στο Ο.Τ. 50.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις υπ' αρ. 185/88 και 260/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Λιοσίων.

6. Την υπ' αρ. 11/90 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων στο Ο.Τ. 50 όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά την δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 29 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. 7206/624 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με τον καθορισμό χώρου για το Νεκροταφείο του Συνδέσμου Δήμων και Κοινοτήτων Δυτ. Αττικής στην περιοχή Μακρηνάρα της Κοινότητας Φυλής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1512/85.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. 5/89 απόφαση του Διοικ. Συμβουλίου του Συνδέσμου Δήμων και Κοινοτήτων Δυτ. Αττικής για την ίδρυση κοινού Νεκροταφείου.

7. Την υπ' αρ. 12/90 (θέμα 10ο) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής.

8. Το υπ' αρ. 676/7.3.90 έγγραφο του Οργανισμού της Αθήνας.

9. Το υπ' αρ. 21421/2500/25.10.89 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής προς την Κοινότητα Φυλής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1065/80 (ΦΕΚ 168/Α) άρθρο 27, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην Κοινότητα Φυλής στην περιοχή «Μακρηνάρα» και συγκεκριμένα στον χώρο που συμβολίζεται στο διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕ....Κ'Λ'Μ'Α για την ίδρυση Κοινού Νεκροταφείου των Δήμων και των Κοινοτήτων Δυτ. Αττικής, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά την δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 6 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. 7203/621 (5)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού στον χώρο σχολείων και αθλητικών εγκαταστάσεων (88 στρέμματα).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 45/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού.

6. Την υπ' αρ. 12/90 (θέμα 9ο) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής.

7. Το υπ' αρ. ΤΥ-Δα/Φ040/79/756/9.3.90 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης στον χώρο των σχολείων και αθλητικών εγκαταστάσεων, του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού και συγκεκριμένα του χώρου του κλειστού γυμναστηρίου όπως παρακάτω:

1. Ποσοστό κάλυψης όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Μέγιστο ύψος των κτιρίων 18,00 μ. μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής) μετά την δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 6 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. 7204/622 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητα Ζεφυρίου στο Ο.Τ. 148.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργό Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 33/2.2.89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζεφυρίου.

6. Την υπ' αρ. 10/14.3.1990 θέμα 11ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ζεφυρίου στο Ο.Τ. 148 με τον χαρακτηρισμό του τμήματος ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ ως χώρου 4ου Δημοτικού Σχολείου και όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 29 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. 7787/660 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου - Συνοικία 15.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργό Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 739/88 και 82/89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

6. Την υπ' αρ. 11/90 (θέμα 12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής.

7. Τις διατάξεις του Γ.Π.Σ. Περιστερίου (ΦΕΚ 332/Α/1.6.89), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στην Συνοικία 15 όπως αναλυτικά φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1/500 που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευ-

σης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 20 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. 8486/705 (8)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 1985 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Μ. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικώτερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. 624/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

7. Την υπ' αρ. 14/90 (θέμα 15ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η άρση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών - αναστολή που εγκρίθηκε με την 4922/427/90 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 137/Δ/12.3.90) του με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ τμήματος του Ο.Τ. 1985 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά την δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 30 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. 7948/677 (9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου σε τμήμα του Ο.Τ. 70 με τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 29 και 70 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 623/1977 (ΦΕΚ 171/Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικώτερα των άρθρων 7, 8, 9 και 21 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1647/86 και

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα Ν. 1772/88 τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ. αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Τις διατάξεις του υπ. αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση υπουργού προεδρίας Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την υπ. αρ. 13/70 (θέμα 11ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται:

α. Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 70, με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ τμήμα του, με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση του 23ου Δημ. Σχολείου και

β. Η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης στο τμήμα του Ο.Τ. 70 που αναφέρεται στην παραγρ. α όπως παρακάτω:

Κάλυψη: ως το κόκκινο περίγραμμα που φαίνεται στο διάγραμμα

Συντελεστής δόμησης: 1.05

Μέγιστο ύψος: 12,00 μέτρα, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 24 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. 10009 ΕΠΑ (10)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Εμμανουήλ Παπά της Κοινότητας Εμμανουήλ Παπά, Νομού Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις διατάξεις του από 14.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) «Περί τροποποίησης του Π.Δ/τος από 24.4.85» και του από 25.4.89 Π.Δ/τος «Περί τροποποίησης του Π.Δ/τος από 24.4.85».

3) Τις διατάξεις του από 20.8.85 ωΠ.Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικιμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ/30.8.85).

4) Τις διατάξεις του από 19.10.78 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 594Δ/13.11.1978) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινων του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομησεως των οικοπέδων αυτών».

5) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

6) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

8) Την υπ' αριθ. 1/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Εμμανουήλ Παπά.

9) Την υπ' αριθ. 182/24.5.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Ι. Την ένταξη του οικισμού Εμμανουήλ Παπά στην κατηγορία

α) Ως προς την θέση: στο χώρο: Α3 Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας Β1 αξιόλογος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Γ2 στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Δ1 συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε3 μεγάλος.

ΙΙ. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Εμμανουήλ Παπά της Κοινότητας Εμμανουήλ Παπά Ν. Σερρών με στοιχεία από 1 μέχρι όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγγραμμα Π-1.1. σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυ-

της και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων.

i. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων του οικισμού που βρίσκονται μέσα στην προ του 1923 περιοχή αυτού και όπως αυτή περικλείεται από την διακεκομμένη γραμμή στον χάρτη Π-1.1 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, καθορίζονται από τις παραγράφους 1, 2, 4 του άρθρου 2 του Π.Δ. 19.10.78 (ΦΕΚ 594Δ/13.11.78).

Το κεντρικό τμήμα των παραδοσιακών οικισμών που αναφέρεται στο από 19.10.78 Π.Δ/γμα ταυτίζεται για την εφαρμογή των όρων και περιορισμών δόμησης με το συνεχτικό τμήμα του οικισμού, όπως αυτό σημειώνεται στον χάρτη Π-1.1, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

ii. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των γηπέδων του λοιπού οικισμού, δηλαδή αυτών που βρίσκονται μεταξύ διακεκομμένης γραμμής και ορίου του οικισμού, καθορίζονται όπως παρακάτω:

ελάχιστο εμβαδόν: 2000 τ.μ.

ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των παραπάνω ορίων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν κατά την ημέρα δημοσιεύσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος, εφ όσον δεν έχουν το ελάχιστο εμβαδόν και πρόσωπο που ορίζονται παραπάνω και με την προϋπόθεση ότι πληρούν τους όρους της παρακάτω παραγράφου IV.

iii Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

iv. Κάθε οικόπεδο του οικισμού, είτε αυτό βρίσκεται μέσα στην περιοχή που αναφέρεται στην περίπτωση i είτε σ' αυτή που αναφέρεται στη περίπτωση ii για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να πληροί τους όρους των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 25.4.89.

2. Συντελεστής δόμησης.

Ο συντελεστής δόμησης όλων των οικοπέδων του οικισμού ορίζεται όπως παρακάτω:

για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 1.0.

για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0.8.

για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0.6.

για το πέρα των 300 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0.4.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

3. Κάλυψη οικοπέδων.

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων του οικισμού ορίζεται σε 70%.

4. Ύψος κτιρίων.

i. Το μέγιστο ύψος των οικοδμών που βρίσκονται μέσα στην προ του 1923 περιοχή του οικισμού, όπως αυτή σημειώνεται με διακεκομμένη γραμμή στον χάρτη Π-1.1. που συνοδεύει την απόφαση αυτή, ορίζεται από την παράγραφο 8β. του άρθρου 2 του Π.Δ. 19.10.78.

ii. Το μέγιστο ύψος των οικοδομών που βρίσκονται στον λοιπό οικισμό ορίζεται σε 7,50 μ.

Το μέγιστο ύψος των οικοδομών είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,5 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Όλες οι οικοδομικές άδειες πρέπει να ελέγχονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με στόχο την προσέγγιση των παραδοσιακών προτύπων του οικισμού ως προς την σύνθεση, την κλίμακα και την αναλογία των επί μέρους όγκων τους.

1. Τα κτίρια καλύπτονται υποχρεωτικά με στέγη δίριχτη ή τετράριχτη, με κλίση 1:3 περίπου και κεραμίδια κόκκινου χρώματος (ρωμαϊκά ή βυζαντινά).

Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) πρέπει να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη.

Η προεξοχή της στέγης, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται στο όριο του οικοπέδου θα είναι μέχρι 60 εκ. και εφ' όσον το επιτρέπουν οι Πολεοδομικές διατάξεις (ΓΟΚ/85).

2. Οι επιφάνειες των όψεων των οικοδομών διαμορφώνονται υποχρεωτικά είτε με εμφανή λιθοδομή είτε με απλό τριπτό επίχρισμα σε χρώμα κατά προτίμηση λευκό είτε σε οποιοδήποτε χρώμα, καθ' ότι συναντάται το μπεζ, της ώχρας, μετά όμως από σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

3. Οι εξώστες να είναι περιορισμένοι και διασπασμένοι καλυμένοι με κατεβασιά στέγης.

Η θέση τους, το μήκος τους και το πλάτος τους εγκρίνονται από την Ε.Π.Α.Ε.

4. Τα κιγκλιδώματα των εξωστών και των εξωτερικών κλιμάτων πρέπει να είναι ξύλινα στο φυσικό χρώμα του ξύλου ή βαμμένα σε αποχρώσεις του καφέ ή μεταλλικά παραδοσιακού τύπου βαμμένα σε μαύρο ή σκούρο καφέ χρώμα.

5. Τα εξωτερικά ανοίγματα πρέπει να μην υπερβαίνουν το 25% της όψης με εξαίρεση τα καταστήματα στα οποία δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 35% της όψης τους και τα ειδικά κτίρια στα οποία το ποσοστό των ανοιγμάτων εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

6. Το πρέκι των ανοιγμάτων επιτρέπεται να είναι οριζόντιο ή ημικυκλικό.

7. Τα εξωτερικά κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινα στο φυσικό τους χρώμα ή βαμμένα σε αποχρώσεις του καφέ.

Στα ειδικά κτίρια μόνο δύναται η Ε.Π.Α.Ε. να εγκρίνει την χρησιμοποίηση άλλου υλικού.

Διαφορετικός χρωματισμός των κουφωμάτων επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε., καθ' ότι στον οικισμό συναντώνται κουφώματα σε χρώμα γαλάζιο ή πράσινο.

8. Η περίφραξη πρέπει να είναι από εμφανή λιθοδομή ή επιχρισμένη σε χρώμα άσπρο, κατά ΓΟΚ/85.

Κιγκλίδωμα ξύλινο ή μεταλλικό μπορεί να τοποθετηθεί πάνω από το συμπαγές τμήμα της περίφραξης.

Το συμπαγές τμήμα της περίφραξης μπορεί να φθάσει τα 2.00 μ. μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Η περίφραξη επιτρέπεται να περιλαμβάνει στεγασμένη ξύλινη αυλόθυρα με τετράριχτη ή δίριχτη στέγη.

9. Απαγορεύεται η ανάρτηση και η εγκατάσταση φωτεινών ή μη διαφημίσεων κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η εγκατάσταση διαφημίσεων κατόπιν εγκρίσεως της Ε.Π.Α.Ε. καθοριζομένης υπ' αυτής συγχρόνως της θέσεως, των διαστάσεων, της μορφής και του περιεχομένου τους, ώστε να μην επηρεάζεται ο χαρακτήρας του άμεσου περιβάλλοντός τους.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών ή εγχρώμων επιγραφών μεγίστου μήκους όχι μεγαλυτέρου από το πλάτος του ή των ανοιγμάτων στα οποία αντιστοιχούν.

10. Δεν επιτρέπεται καμμία κατασκευή σε κοινόχρηστο χώρο του οικισμού χωρίς την έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Για τυχόν παρεκκλίσεις από τους παραπάνω ειδικούς όρους δόμησης, θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

11. Δεν έχει εφαρμογή η παράγραφος 5 του άρθρου 23 του Ν. 1577/85 στην προ του 1923 περιοχή του οικισμού, όπως αυτή σημειώνεται με διακεκομμένη γραμμή στον χάρτη Π-1.1 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστών χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 25.4.89.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύουν 1) Το Π.Δ. 19.10.78 «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινων του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» 2) το Π.Δ. 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και με το Π.Δ. 25.4.89 και 3) ο Ν. 1577/85, όπου το Π.Δ. 24.4.85, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ο Ν. 1577/85 δεν έρχονται σε αντίθεση με το Π.Δ. 19.10.78.

Στο τμήμα του οικισμού μεταξύ διακεκομμένης γραμμής και του ορίου του οικισμού δεν ισχύει το Π.Δ. 19.10.78.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

VIII. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος Π-1.1. που συνοδεύει την απόφαση αυτή, με κλίμακα 1:5000, μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών για δεκαπέντε (15) συνεχείς μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από την ημέρα δημοσιευσής της.

Σέρρες, 12 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(11)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας οικοπέδου στην περιοχή Νέας Αμπλιανής Λαμίας Φθ/δας.

Ανακοινούται ότι αι παρακάτω υπογραφόμενοι: 1) Μαρία συζ. Σταματίου Καραχάλιου το γένος Γεωργίου Ζαγγανά, 2) Παναγιώτα χα Χρήστου Μπαρτσώκα το γένος Γεωργίου Ζαγγανά και 3) Βαΐα Αγγελή, κάτοικοι Λαμίας - Συνοικισμός Νέας Αμπλιανής για τον εαυτό τους προσωπικά και για λογαριασμό των Νικολάου Τσιαμπούλα, Ιωάννη Ντινοπούλου και Γεωργίας Ζαλαώρα, σαν υπόχρεες αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ειδοποιούν ότι κατέθεσαν σήμερα την 4ην Μαΐου 1990 στην Λαμία και στο γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το συνολικό ποσό των δραχμών (61.200 + 534.600 + 625.500 + 5.400 = 1.232.100 συν 27.442 δρχ., και 4.000 δρχ. για δικαστική δαπάνη και αμοιβή δικηγόρου του Δικηγόρου αποζημίωσης) ενός εκατομμυρίου διακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα δύο (1.263.542), δυνάμει του με αριθμ. γραμματίου 33085/4.5.1990, το οποίον κατατέθηκε στον Συμβ/φο Λαμίας Κων. Ντελή και συντάχθηκε η υπ' αριθ. 3214/4.5.1990 πράξη καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, για αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 17.6.1986 διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα του τοπογράφου υπομ/κού Βασ. Βλαχογιάννη με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 17 - 13 - 14 - 15 - 1 υπέρ των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν δικαστικά για την διάνοιξη του τμήματος της οδού Λυσσάνδρου στη Νέα Αμπλιανη Λαμίας και σε εφαρμογή του σχεδίου πόλης, σύμφωνα με την 15/1986 πράξη αναλογισμού, η οποία εγκρίθηκε με την Τ.Π. 7001/12.8.1986 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας και ύστερα από την 675/30.11.1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας.

Για να λάβει γνώση κάθε δικαιούχος και για να επέλθουν οι νόμιμες συνέπειες να δημοσιευθεί νόμιμα η παρούσα ειδοποίηση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Μαΐου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜ. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ